



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia 27-09-2021

Afdeling 315 - Fuglsangparken

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Torsdag den 23. september 2021.

I mødet deltog 36 beboere fra 29 lejemål.
Desuden deltog fra administrationen inspektør Kent Boholdt, og fra organisationsbestyrelsen Morten Frederiksen og Henriette Hansen

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Morten Frederiksen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Allan Jensen og Carolus Van Zundert.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,98 % for familie boliger og 2,77 % for ungdomsboliger.
Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 781,02 for familieboliger og 839,42 for ungdomsboliger.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af afdelingsmødet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Fra Harry Johansen om, at råderetsreglen som bruges til fx nyt køkken, kan rulles tilbage til at der kan søges 2 gange årligt, og at reglen om mindst 10 ansøgninger fjernes, samt en klar udmelding om, hvornår der kan og skal søges.

Det blev forud for afstemningen gjort opmærksom på at råderetsregler, efterfølgende skal godkendes af organisationsbestyrelsen, og kan ikke besluttes på et afdelingsmøde.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Fra Stein Lassen om flere parkeringspladser, da der er mangel på pladser i forhold til antal lejemål og det antal pladser der er i afdelingen – og da flere lejere har mere end én bil.

Forslaget blev ændret til at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med inspektøren, undersøger hvad der er af muligheder for etablering af flere p-pladser

50 stemmer for / 1 stemme imod / 7 blanke stemmer

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: Fra Stein Lassen om, at lejere der lejer en carport ikke må holde på området mellem kl. 17.00 til 7.00 – men at de i det tidsrum KUN bruger deres lejede carport.

Forslaget blev ændret til at der i husordenen noteres at beboere med carporte så vidt muligt skal benytte disse i tidsrummet 17:00-7:00, da der er mangel på p-pladser i afdelingen

52 stemmer for / 6 blanke stemmer

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4: Fra Stein Lassen om at hvert lejemål kun må benytte 1 parkeringsplads i afdelingen. Lejere der har mere end 1 bil, skal parkere disse biler udenfor afdelingens område.

Forslaget blev trukket af forslagsstilleren



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

A. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode
Ingolf V Nielsen, fuglebakken 64 blev valgt til 2023.

Aase Pedersen, Fuglebakken 60 C 1. blev valgt til 2023.

B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Inger Bredtoft, Fuglsangparken 48 A st. blev valgt til 2022

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

En god debat hvor flere punkter blev vendt herunder:

- Afdelingens rådighedsbeløb og aktiviteter for beboerne
- Carporte og benyttelsen af dem
- Træer der planlægges fældet i vinterperioden
- Vild med vilje og biodiversitet.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Harry Johansen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Morten Frederiksen
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Morten Grankvist Frederiksen

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-102039812470

Dato: 2021-09-28 10:41 (UTC)

NEM ID 

Harry Johansen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-102890294717

Dato: 2021-09-29 06:52 (UTC)

NEM ID 